

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**PATRIMOINE**

Dans le but de réaliser la rénovation des façades du groupe 2 des Gratte-Ciel (chaque tour incluant 50 logements) sur l'avenue Henri Barbusse, un diagnostic complet fut nécessaire, avec pour objectifs :

- Établir et prendre en compte les données de l'environnement (situation, contraintes d'urbanisme, de voisinage, climatiques, acoustiques, géographiques, contexte social, etc.).
- Analyse technique : état des structures, conformité aux normes en vigueur, etc.
- Valider la faisabilité de l'opération face aux différentes contraintes du programme et du site et proposer éventuellement des études complémentaires.
- Préparer les supports (rinçage, purge, etc.).
- Traiter les surfaces courantes suivant le diagnostic ETICS (défauts de type I sauf pour le dernier niveau du 28 rue Henri Barbusse).
- Traiter les surfaces des commerces en RDC.
- Peindre les maçonneries (murs séparatifs appuis de fenêtres et soubassements).
- Peindre les parties métalliques (garde-corps des balcons et terrasses, ossature des verrières).
- Reprise des joints d'étanchéité sur les solins des couvertines zinc.
- Traitement des corniches.

Chantier en site occupé

Maître d'Ouvrage

SVU (Société Villeurbanaise d'Urbanisme)

Équipe de MOE

SINTEC (mandataire),
L. AYDOSTIAN ARCHITECTE

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base

Dates

Livraison en 2016

Montant des travaux

1 050 000 € HT - 1 155 000 € TTC par tour
soit 21 000 € HT par logement

Surfaces par tour

SHON : 2 900 m² - SHAB : 2 465 m²

Performances

BBC Rénovation - 85 MWh/m²/an