

**RÉAMÉNAGEMENT****EN SITE PARTIELLEMENT OCCUPÉ**

Cette opération s'inscrit dans la continuité de la réhabilitation énergétique récente du bâtiment LWOFF (années 1960), situé sur le campus de La Doua. Elle vise à reconfigurer les niveaux R+3 et R+4 afin d'accompagner la réorganisation des laboratoires, avec l'installation du laboratoire MAP au R+4 et du laboratoire LVIS au R+3.

Le projet repose sur une transformation fonctionnelle des plateaux existants, combinant adaptations techniques spécifiques aux activités de laboratoire (fluides, ventilation, électricité, gaz) et rénovation complète des espaces. Le niveau R+4 bénéficie d'aménagements ciblés pour accueillir le MAP, tandis que le R+3 fait l'objet d'une restructuration plus lourde, avec une requalification globale des espaces en bureaux et locaux de recherche.

L'intervention est menée en site partiellement occupé, selon un phasage en « tiroir » permettant de libérer successivement les niveaux et d'assurer la continuité d'activité. Une attention particulière est portée à la gestion des flux, à la limitation des nuisances et à la prise en compte des contraintes sensibles du site (présence d'équipements scientifiques, façades récemment rénovées, désamiantage préalable).

Au-delà des aspects techniques, le projet intègre une réflexion qualitative sur les ambiances intérieures (matériaux, couleurs, confort d'usage), afin d'offrir des espaces de travail modernes, durables et adaptés aux nouveaux usages.

---

**Maître d'Ouvrage**

Université Claude Bernard Lyon 1 (UCBL)

---

**Équipe de MOE**

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire), NEPSEN, DB INGÉNIERIE, PROCOBAT

---

**Nature de la mission**

Maîtrise d'Œuvre de base + OPC

---

**Dates**

Livraison en juin 2025

---

**Montant des travaux**

409 803 € HT - 491 763 € TTC

---

**Surface**

SU : 596 m<sup>2</sup>

---

**Performances**

Chantier en site occupé