

**AMÉNAGEMENT - REQUALIFICATION**

**Ce projet de rénovation d'une maison de particuliers intègre deux facettes de rénovation : celle des façades et celle des espaces intérieurs.**

L'intégralité des façades a été isolée par l'extérieur avec de la laine de roche, afin d'améliorer significativement la performance énergétique de la maison. Cette isolation a permis de moderniser les façades en y intégrant du bardage bois et des éléments décoratifs végétaux. Plusieurs menuiseries ont également été remplacées en y intégrant des volets roulants, dont le coffre est masqué par le bardage.

À l'intérieur, la cuisine, la salle à manger et la salle de bain ont été intégralement rénovées. L'enjeu principal était la modernisation des espaces. L'ouverture de la cuisine sur la véranda nécessitait d'être exploitée.

Une très grande partie des meubles a été réalisée sur mesure : cuisine, meuble de salle de bain et bibliothèque.

Le choix des couleurs est largement assumé et a fait l'objet de nombreux allers-retours avec les clients.

---

**Maître d'Ouvrage**

Commande privée

---

**Équipe de MOE**

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE

---

**Nature de la mission**

Missions de relevé et état des lieux, de conception et production du dossier de consultation des entreprises

---

**Dates**

Livraison en mai 2022

---

**Montant des travaux**

153 000 € HT - 168 000 € TTC

---

**Surface**

SDP intervention intérieur : 46 m<sup>2</sup> -  
SDP maison : 158 m<sup>2</sup>

---

**Performances**

ITE - RT 2012 - Matériaux biosourcés