

FORTE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Pour cette micro-crèche municipale, nous proposons un bâtiment construit sur deux niveaux avec l'esthétique d'une maison individuelle familiale. En effet, le bâtiment est construit au sein d'un lotissement à caractère résidentiel.

Une forte démarche environnementale nous a amenés à choisir une construction en ossature bois, une isolation en laine de bois pour les murs et en ouate de cellulose pour la toiture, le tout combiné à une chaufferie à granulés. Les menuiseries sont en bois avec un capotage extérieur en aluminium, permettant de limiter l'usure dans le temps et l'entretien.

Les façades sont traitées en enduit minéral tons clairs et bardage composite type pose horizontale. La charpente est traditionnelle surmontée d'une toiture en tuiles de terre cuite de teinte rouge.

Le terrain en forte pente et la nécessité d'un accès de plain-pied depuis la route nous ont guidé vers une construction avec un sous-sol, destiné à du stockage de matériel lié aux activités de la commune (centre de loisirs, décorations de Noël, petit matériel, etc.). Le sous-sol accueillera aussi un local technique et le silo pour les granulés.

L'ERP est donc intégralement de plain-pied et accessible depuis la route.

Maître d'Ouvrage

Commune du Béage

Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),
GBA & CO, GBA ÉNERGIES, ISBF

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + OPC

Dates

Livraison en septembre 2024

Montant des travaux

666 675 € HT - 800 010 € TTC

Surface

SDP : 183 m²

Performances

RE 2020 - Matériaux biosourcés - Forte
démarche environnementale