

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ce projet porte sur la rénovation énergétique des deux allées d'un immeuble rue Moncey, ainsi que d'une résidence rue Villeroy.

Résidence rue Moncey : la couverture et la zinguerie du bâtiment sont remplacées, fenêtres de toit comprises. L'isolation des toitures est également effective avec la surisolation des combles perdus. Les menuiseries sont remplacées par des menuiseries bois et homogénéisées, tout comme les jalousies et leurs lambrequins.

Résidence rue Villeroy : traitement qualitatif des façades par ravalement, remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et des volets intérieurs. Le faîtage, ainsi que la liaison façade / couverture tuiles est repris.

De part leur situation, les résidences sont soumises à l'avis des ABF. Nous nous sommes conformés à la Charte Façades de la ville de Lyon pour leur requalification en proposant un enduit à la chaux dans les teintes grèges en façade avec des soubassements pierres, et les encadrements de menuiseries en grège moyen.

Maître d'Ouvrage

3F IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES

Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),
MG PLUS, COGECI

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + OPC

Dates

Livraison en octobre 2025

Montant des travaux

1 378 817 € HT - 1 654 580 € TTC

Surfaces

Parcelle au N°17 : 262 m²
Parcelle au N°15 : 392 m²

Performances

Chantier en site occupé - Secteur ABF - RT
2012