

RÉHABILITATION RT 2012

Ce projet de réaménagement et de réhabilitation prend place au cœur du village, sur un site offrant une vue imprenable sur les Monts d'Ardèche.

Le commerce, fermé n'était plus aux normes et ne répondait plus aux besoins actuels. La Mairie a donc souhaité rénover ce patrimoine bâti, tout en favorisant une activité tournée vers les habitants et le tourisme pour redynamiser le village et développer l'offre d'accueil des visiteurs.

Les différentes étapes du projet :

- Réaménagement du restaurant (mise en accessibilité et aux normes) comprenant extensions et terrasse à créer.
- Réorganisation de l'étage en quatre chambres avec salles de bain attenantes et une salle commune (gérées en tant que chambres d'hôtes).
- Aménagement des combles en logement de fonction pour le restaurateur.
- Rénovation de l'épicerie.
- Création d'une extension pour accéder au logement.

Maître d'Ouvrage

Mairie de Borée

Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),
GBA & CO, GBA ÉNERGIES, BOST INGÉNIERIE

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + OPC

Dates

Études en 2021 - Livraison en mars 2024

Montant des travaux

867 370 € HT - 1 040 844 € TTC

Surface

SHON : 500 m²

Performances

RT 2012 - Déconstruction