

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

BBC RÉNOVATION

Située quartier des Brosses, non loin du quartier de la Soie, la résidence Jacqueline Auriol dépend d'un ensemble immobilier construit dans les années 1970.

divisée en deux bâtiments de 5 niveaux dotés d'un rez-de-chaussée surélevé, la résidence offre 50 logements. Le premier bâtiment (26, 28 et 30 rue Ravanel), est décomposé en 3 allées desservant chacune 2 logements par niveau, soit 30 au total.

Le second bâtiment (32 et 34 de la même rue) se décompose en 2 allées desservant elles aussi 2 logements par niveau, soit 20 logements.

Ces bâtiments disposent également d'un niveau de sous-sol. La résidence, située à l'entrée Est du quartier, donne directement sur la rue de la Poudrette. Un petit parc, des places de parking en surface et des boxs relient les 2 bâtiments.

La réhabilitation de cet ensemble comprend

- Rénovation thermique
- Requalification des façades
- Travaux sur les équipements sanitaires
- Travaux et mises aux normes des équipements électriques et techniques
- Création de balcons
- Création d'ascenseurs avec démolition des escaliers et reconstruction des cages escaliers.

Chantier en site occupé.

Maître d'Ouvrage

EST MÉTROPOLE HABITAT

Équipe de MOE

MG PLUS (mandataire),
L. AYDOSTIAN ARCHITECTE, TECO

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + DIAG + EXE

Dates

Études en 2021 - Chantier de 19 mois
Livraison en juin 2024

Montant des travaux

3 906 965 € HT - 4 297 661 € TTC

Surfaces

SHON : 3 170 m² - SHAB : 3 071 m²

Performances

BBC Rénovation - Maquette BIM - Désamiantage