

# CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXPLOITATION

## Fleurieux-sur-l'Arbresle, Rhône

PERFORMANCES CERTIVEA - RT 2012

**Le centre technique de Fleurieux-sur-l'Arbresle s'installe au coeur d'un quartier résidentiel et en bordure de la Nationale 7. Il doit se fondre au mieux dans son contexte tout en limitant les désagréments sonores pour les riverains.**

Ce centre joue un rôle important dans le climat de réorganisation territoriale du Département du Rhône : Il permet la réunion de 2 centres en un seul, et offre l'occasion de mutualiser des équipements avec la municipalité.

L'enjeu principal de ce projet est de créer un bâtiment passif, inscrit dans une démarche de développement durable. Il intègre des éléments environnementaux forts de par son architecture, son orientation, les matériaux biosourcés employés comme la paille (pour l'isolation et fournie par un agriculteur de la commune), le bois (provenant des forêts du département et utilisé pour les ossatures), l'enduit à la chaux, sa faible consommation d'énergie et sa production d'énergie. Les toitures principales sont végétalisées et revêtues de panneaux solaires photovoltaïques.

Ce centre technique, fonctionnel et sécurisé, répond à la charte de construction des centres d'exploitation. Les zones de manoeuvres sont pensées et optimisées pour limiter le nombre de manoeuvres tout en facilitant le croisement des flux.



### Maître d'Ouvrage

Département du Rhône

### Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),  
ABC ÉCO, ASTRIUS, NEPSEN, EEGINIE

### Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre complète + OPC

### Dates

Livraison en septembre 2022

### Montant des travaux

1 842 000 € HT - 2 210 000 € TTC

### Surface

SDP : 742 m²

### Performances

CERTIVEA - RT 2012

