

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**PATRIMOINE**

L'opération concerne des immeubles du groupe Gratte-Ciel, conçu dans les années 30 par l'architecte Mûrice Leroux. L'ensemble, classé au patrimoine architectural de la Ville, se trouve en zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager.

Programme des travaux des groupes 5 et 6 constitués de 306 logements et 47 commerces :

- Ravalement des façades
- Réhabilitation énergétique des tours de 60 m de haut avec isolation par l'extérieur (épaisseur : 16 cm), reconstitution des modénatures, remplacement des menuiseries extérieures, réfection des terrasses, etc.

Le dialogue a été continu avec les ABF pendant les études, afin de trouver des solutions techniques pour l'isolation thermique des tours, tout en préservant les détails architecturaux caractéristiques de l'époque et l'aspect architectural du site.

Les travaux ont été effectués en site occupé.

Maître d'Ouvrage

SVU (Société Villeurbanaise d'Urbanisme)

Équipe de MOE

SINTEC (mandataire),
L. AYDOSTIAN ARCHITECTE

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + DIAG + OPC

Dates

Livraison en septembre 2014

Montant des travaux

2 600 000 € HT - 2 860 000 € TTC

Surfaces

SHON : 78 335 m² - SHAB : 66 585 m²

Performances

BBC + Réhabilitation