

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Cette réhabilitation lourde se répartit en trois catégories.

Les communs :

- Ravalement de la façade avec ITE
- Création d'ascenseurs
- Remplacement des menuiseries
- Isolation des combles
- Remplacement des portes principales et secondaires des halls
- Interphonie GSM
- Création d'un local entretien pour le gardien
- Réorganisation des locaux communs et de leurs accès

Les logements :

- Remplacement des portes palières
- Remplacement des WC et des lavabos
- Remplacement des baignoires par des douches.
- Remplacement des robinets gaz
- Remplacement des chaudières en chaudières ventouses.
- Rénovation complète de la VMC
- Remplacement des colonnes de chute à l'arrière des WC

Les extérieurs :

- Aménagement d'un point de collecte OM.
- Amélioration des espaces extérieurs et du parking
- Reprise des réseaux horizontaux EP
- Éclairages extérieurs.

Maître d'Ouvrage

3F IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES

Équipe de MOE

MG PLUS (mandataire),
L. AYDOSTIAN ARCHITECTE

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + OPC

Dates

Chantier de 13 mois - Livraison en avril 2024

Montant des travaux

2 751 600 € HT - 3 026 760 € TTC

Surface

SHON : 2 815 m² - SHAB : 2 448 m²

Performances

RT GLOBALE