

RÉHABILITATION RE2020

Le projet porte sur la construction d'un pôle culturel destiné à accueillir une bibliothèque, un espace d'exposition ainsi que les locaux techniques associés, offrant à la commune de Saint-Jeures un nouvel équipement culturel convivial et polyvalent. L'objectif est de créer un lieu de rencontre, de lecture et de découverte, favorisant les échanges et les animations culturelles tout en s'intégrant avec simplicité dans son environnement.

L'architecture repose sur une écriture contemporaine inspirée des volumes traditionnels locaux, avec une volumétrie sobre et des matériaux pérennes tels que le bardage bois, la couverture métallique à joints debout et les menuiseries bois-aluminium. Les espaces intérieurs sont largement ouverts sur l'extérieur grâce à de généreuses surfaces vitrées apportant lumière naturelle et confort d'usage.

Une attention particulière a été portée à la qualité des aménagements intérieurs avec la création d'une mezzanine accessible par un escalier métallique, de mobilier intégré réalisé sur mesure (banque d'accueil, espaces de lecture, rangements, tisanerie) ainsi qu'à l'ambiance chaleureuse des espaces destinés au public. Les choix constructifs et techniques visent également à garantir un haut niveau de performance thermique, acoustique et de durabilité, tout en assurant une parfaite fonctionnalité de cet équipement culturel.

Le projet intègre également un système d'accès autonome innovant, parmi les premiers déployés sur un équipement culturel de cette échelle. Grâce à un automate de prêt et de contrôle des accès, les usagers peuvent accéder à la bibliothèque en dehors des horaires de présence du personnel, en toute sécurité. Cette solution permet d'élargir considérablement les plages d'ouverture au public tout en optimisant les moyens d'exploitation de la commune.

Maître d'Ouvrage

Communauté de Communes du Haut-Lignon

Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),
GBA & CO, GBA ÉNERGIES,
BOST INGÉNIERIE, GEOLIS

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base+ ESQ + OPC

Dates

Livraison en janvier 2026

Montant des travaux

572 487 € HT - 686 984 € TTC

Surface

200 m²

Performances

RE2020