

Le projet porte sur la réhabilitation énergétique de trois logements implantés au sein de la Maison de Santé de Fay-sur-Lignon.

L'intervention vise à améliorer significativement les performances thermiques du bâtiment tout en modernisant les logements et leurs espaces communs, afin d'offrir un meilleur confort de vie aux futurs occupants.

Les travaux comprennent la dépose des anciens aménagements intérieurs, le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures, l'isolation thermique des murs par l'intérieur en ouate de cellulose, le renforcement de l'isolation des combles, la création de nouveaux doublages, la reprise des plafonds, la rénovation complète des revêtements de sols, des peintures et des équipements techniques (chauffage, ventilation, plomberie et électricité). Les fenêtres de toiture sont également remplacées afin d'améliorer les apports de lumière naturelle et les performances énergétiques de l'enveloppe.

Au-delà des performances énergétiques, cette opération permet de requalifier entièrement les logements en proposant des espaces plus confortables, plus lumineux et adaptés aux usages actuels. Elle participe ainsi à la valorisation durable du patrimoine communal tout en limitant les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre, conformément aux objectifs de transition énergétique portés par la commune.

Maître d'Ouvrage

Commune de Fay-sur-Lignon

Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),
GBA & CO, GBA ÉNERGIES

Nature de la mission

Mission de Maîtrise d'Œuvre de base + OPC

Dates

Livraison en avril 2026

Montant des travaux

267 943 € HT - 321 532 € TTC

Surface

369 m²

Performances

-