

RÉNOVATION PERFORMANCE RE2020

Le présent projet concerne une rénovation principalement technique du Pôle Petite Enfance, Enfance, Jeunesse (PPEJ) de Lantriac.

Le pôle enfance accueille différentes structures fonctionnant de manière indépendante : la crèche, l'accueil de loisirs et le relais d'assistantes maternelles.

La rénovation thermique de ce bâtiment existant s'inscrit dans une démarche environnementale et sociale.

Les objectifs sont les suivants : rendre le lieu accessible à tout un chacun et les espaces plus agréables à vivre pour les utilisateurs, qu'ils soient petits ou grands.

Le traitement de la thermique d'été est le point crucial de la rénovation, les espaces souffrant d'une forte exposition au rayonnement solaire.

Les postes de travaux prévus sont les suivants :

- La reprise générale des toitures-terrasses avec isolation et végétalisation.
- La reprise de la toiture avec isolation.
- Le remplacement de bardage avec isolation.
- L'isolation par l'extérieur des façades non bardées.
- La reprise des enduits et la création d'un drainage en pieds de façade.
- La reprise des cheminements extérieurs aux normes PMR.
- La reprise du revêtement de la cour extérieure en matériaux drainant et naturel, type caoutchouc.
- La mise en conformité SSI et accessibilité.
- La mise en place d'occultations solaires et d'une ventilation nocturne pour le confort d'été.

Maître d'Ouvrage

Communauté de Communes Mézenc-Loire-Meygal

Équipe de MOE

L. AYDOSTIAN ARCHITECTE (mandataire),
GBA & CO, GBA ÉNERGIES, ISBF

Nature de la mission

Maîtrise d'Œuvre de base + EXE partielle + OPC

Dates

Livraison en janvier 2025

Montant des travaux

500 248 € HT - 600 298 € TTC

Surface

SDP : 760 m²

Performances

RE2020 - Forte démarche environnementale -
Matériaux biosourcés